

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: закрытому акционерному
(наименование застройщика, полное наименование
обществу «СтройТЭК»
организации для юридических лиц)

385140, Россия,
Республика Адегея,
Тахтамукайский район,
п. Яблоновский,
л. Шоссейная, 73
ИНН 2348004625
Ген. директор Липецкий С.Ф.

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 2597-в от 26 февраля 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой
(ненужное зачеркнуть)

комплекс по проспекту им. Константина Образцова, 25 в г. Краснодаре.
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Литер 3, литер 4» 1 этап строительства многоэтажного жилого дома Литер 4:
17-этажный+чердак+цокольный этаж 1-секционный 102-квартирный жилой
дом с встроенными нежилыми офисными помещениями (количество 10 шт.)
литер «4», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

проспект им. Константина Образцова, 27/1, Прикубанский внутригородской
района и т.д. или строительный адрес)

округ (справка о присвоении административного адреса от 28.01.2014 № 23/3-
755), на земельном участке площадью 7380 кв.м, с кадастровым номером
23:43:0137001:6221

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего жилого дома в том числе:	куб.м	29256,21	29614
Общая площадь: жилого дома	кв.м	7933,14	8025,81
Нежилые помещения			
площадь офисных помещений	кв.м	-	945,94
площадь цокольного этажа	кв.м	-	477,36
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	17+чердак+цокольный этаж	
Количество секций	штук	1	1
Количество офисных помещений	штук	-	10

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -
Количество посещений –
Вместимость –
(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5784,77	5786,81
Количество этажей	штук	17+чердак+цокольный этаж	
Количество секций	штук	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	102	102
общая площадь	кв.м	5784,77	5786,81
жилая площадь	кв.м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	штук	38	38
общая площадь	кв.м	-	1644,81
жилая площадь	кв.м	-	689,75
2-комнатные	штук	58	58
общая площадь	кв.м	-	3993,17
жилая площадь	кв.м	-	2030,38
1-комнатные студии	штук	6	6
общая площадь	кв.м	-	148,83
жилая площадь	кв.м	-	74,78
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		6371,03
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		584,22
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	942,53
площадь мест общего пользования цокольного этажа			95,29 кв.м

Материалы фундаментов монолитный железобетонный, свайный
Материалы стен монолитный каркас заполнение бетонные блоки
Материалы перекрытий железобетонные
Материалы кровли совмещенная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего 252 403 290 рублей 50 коп.
в том числе строительно-монтажных работ 214 018 120 рублей

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.И.Оганов

